

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 1

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 1
<b>Sted:</b>	Salen, Treschowsgade 2
<b>Dato:</b>	Den 23. januar 2024 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>26 beboere inkl. bestyrelse - fra 24 husstande  Afdelingsbestyrelsesformand Anne Kathrine Pedersen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Kirsten Holm  Afdelingsbestyrelsesmedlem Ruben Krog  Afdelingsbestyrelsesmedlem Ilse Schnell-Lauritzen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Eva Vivelsted</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:  Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt  Kundechef Linda Tranberg  Inspektør Jesper Christensen  Ejendomsfunktionær Lasse Hansen  Ejendomsfunktionær Janni Nielsen</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 (bilag)  Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023 (bilag)</li> <li>4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Ændringsforslag til husorden (bilag A)</li> <li>b. Arbejds punkt til bestyrelsen (bilag B)</li> </ol> </li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand  Anne Kathrine Pedersen (genopstiller)</li> <li>b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem  Kirsten Holm (genopstiller)  Ilse Schnell-Lauritzen (genopstiller ikke)</li> <li>c. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (5 pers.) og suppleanter</li> <li>7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Generel information fra ØsterBO</li> </ol> </li> </ol>
<b>Referent:</b>	Kundechef Linda Tranberg
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p> <p>Jens takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Lasse, Linda og Janni fra ØsterBO blev valgt som stemmeudvalg.</p>

<p><b>Pkt. 2:</b></p>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Anne Kathrine Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.</p> <p>Spørgsmål: Kommer springvandet til at fungerer igen? Svar: Dugen, som skal holde på vandet i bunden, er utæt. Reparationen vil være bekostelig. Derfor vil det i øjeblikket ikke blive udbedret.</p> <p>Beretningen er vedlagt som bilag*</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<p><b>Pkt. 3:</b></p>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2024/2025</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Jesper Christensen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2022/2023</b></p> <p>Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<p><b>Pkt. 4:</b></p>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. Forslag om ændringsforslag til husordenen (bilag A)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 44 Stemmer for 2 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>b. Forslag om arbejds punkt til bestyrelsen (bilag B)</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 48 Stemmer for 0 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p><b>Pkt. 5:</b></p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand Anne Kathrine Pedersen blev enstemmigt genvalgt.</p> <p>b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Kirsten Holm blev genvalgt.</p>

	<p>Joan Petersen blev valgt</p> <p>c. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suppleant: Jeanett Gram</li> <li>2. Suppleant: Charlotte Agersnap</li> </ol>																												
<b>Pkt. 6:</b>	<p><b>Valg af repræsentantskabsmedlem (5 pers.) og suppleanter</b></p> <p>Anne Kathrine Pedersen Kirsten Holm Ruben Krog Eva Vivelsted Joan Petersen</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suppleant: Jeanett Gram</li> <li>2. Suppleant: Charlotte Agersnap</li> </ol>																												
<b>Pkt. 7:</b>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Jesper Christensen Den fælles information blev gennemgået, den er vedlagt referatet.</p> <p>Der var en god debat i salen, hvor der blandt andet blev talt om affald, affaldsstationen, vinduesudskiftning og pudsning samt vinterforanstaltninger.</p>																												
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:</b></p> <table> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand</td> <td>Anne Kathrine Pedersen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Kirsten Holm</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Joan Petersen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Ruben Krog</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem</td> <td>Eva Vivelsted</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Jeanett Gram</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Charlotte Agersnap</td> </tr> </table> <p><b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 1 ser således ud:</b></p> <table> <tr> <td>Medlem</td> <td>Anne Kathrine Pedersen</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Ruben Krog</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Kirsten Holm</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Eva Vivelsted</td> </tr> <tr> <td>Medlem</td> <td>Joan Petersen</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Jeanett Gram</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Charlotte Agersnap</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand	Anne Kathrine Pedersen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Kirsten Holm	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Joan Petersen	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Ruben Krog	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Eva Vivelsted	1. suppleant:	Jeanett Gram	2. suppleant:	Charlotte Agersnap	Medlem	Anne Kathrine Pedersen	Medlem	Ruben Krog	Medlem	Kirsten Holm	Medlem	Eva Vivelsted	Medlem	Joan Petersen	1. suppleant:	Jeanett Gram	2. suppleant:	Charlotte Agersnap
Afdelingsbestyrelsesformand	Anne Kathrine Pedersen																												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Kirsten Holm																												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Joan Petersen																												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Ruben Krog																												
Afdelingsbestyrelsesmedlem	Eva Vivelsted																												
1. suppleant:	Jeanett Gram																												
2. suppleant:	Charlotte Agersnap																												
Medlem	Anne Kathrine Pedersen																												
Medlem	Ruben Krog																												
Medlem	Kirsten Holm																												
Medlem	Eva Vivelsted																												
Medlem	Joan Petersen																												
1. suppleant:	Jeanett Gram																												
2. suppleant:	Charlotte Agersnap																												

# \*Bilag

## Bestyrelsens beretning

Godt nytår og tak for fremmødet. Håber vi får en rigtig god aften. Tak til administrationen.

Præsentation af bestyrelsen.

Ilse, Ruben, Eva, Kirsten og Anne Kathrine.

### Sket i 2023.

Vi afholder bestyrelsesmøde ca. hver anden måned, hvor også suppleanter deltager.

Der har været afholdt budgetmøde, som 4 fra bestyrelsen deltog i.

Repræsentantskabsmøder har der været afholdt 2 af, hvor en del af bestyrelsen har deltaget.

I efteråret var vi på tur til Viborg og Silkeborg og blev inspireret af, hvordan de gør andre steder.

Vi afholdte markvandring, hvor vi gik en runde i hele afdelinger og så, hvordan det står til, og hvilke nye ting, der skal kigges på.

I afd. 1 har vi store problemer med vand i kælderen, det er grundvandet, der står så højt, at vandet kommer ind i revner og sprækker.

Det store projekt er broen på Østerbrogade, der er sat til at vare 2 år. Broen skal hæves, der kommer en ny bro. Vejen kommer desværre meget tæt på Skråningen. Der tages et godt stykke jord ved Skråningen, som er blevet eksproprieret, hvilket afd. 1 har fået et beløb for, som kan ses i regnskabet, beløbet er lagt ind til henlæggelser.

Der vil blive plantet på Skråningen, bestyrelsen har set et oplæg på beplantning, det bliver rigtig fint.

I afd. 1 har vi ca. 17 ledige loftrum, som kan lejes, så ønsker du et ekstra rum, så kontakt udlejningen, som har en liste over, hvor de ledige luftrum er.

### Beboeraktiviteter.

I 2023 har vi været ude at spise.

Sidder der nogen, som har lyst til at lave en aktivitet, må I gerne henvende jer til bestyrelsen.

Vi har i bestyrelsen snakket om, at vi gerne vil høre, om der er interesse for en hyggeklub, som kan mødes til snak og en kop kaffe.

Bestyrelsen vil igen i 2024 lave beboeraktiviteter, ud fra hvad vi oplevede i 2023, virker det til, at det skal være spisning og i nærområdet.

Til udflugten til Hjarnø var der ingen tilmeldinger.

### Dagligdagen.

Vi bor mange tæt sammen, og der hvor der er de største udfordringer, er adfærd.

Et evigt tilbagevendende problem er vaskehuse, hvor vi desværre oplever, at der er nogen, som er nogle værre rodehoveder. Og andre glemmer at gøre rent efter brug af vaskehuset, og fjerne affald. VIGTIG - der kommer ikke nogen og fjerner affald, så husk at vaskehuse ikke er et sted, hvor man bare sætte affald ned, dette er ikke rimeligt over for din nabo.

Og lige her hjælper ekstra rengøring intet, da vaskehuset kan se temmelig rodet og beskidt ud efter bare en dags brug, hvis der ikke ryddes op efter brug.

Det er lidt utrolig, hvad vores beboer kan finde på at efterlade. I et vaskehus var der blevet efterladt nogle møbler.

De blå og grønne ansatte gør et kæmpe stykke arbejde for, at afdelingen skal fremstå pænt. Men en del af deres tid går desværre også med at fjerne affald, der bare bliver stillet ved affaldsbeholderen.

Alt det der ikke kommer i affaldsbeholderen, skal bæres over til genbrugspladsen, og kommes i de rette rum.

Møbler køleskabe m.m. skal I som beboer selv køre på genbrug eller bestille storskrald.

Oplever I fyldte beholdere, SKAL dette meldes ind til driften, og lad nu være med at sætte ting ved affalds øerne.

I afd. 1 har vi mange fine hyggekrege og grillpladser, som flittigt bliver brugt. Fortsæt med dette, en super dejlig måde at møde dine naboer på.

I dagligdagen husk at melde ind til driften, hvis der opstår problemer, eller ting der skal laves. Tit har vi desværre oplevet, at der kommer ting op under eventuelt, som ikke er meldt til driften.

Men ellers har vi en dejlig afdeling, så vær om den.

#### **Dette sker i 2024.**

Broen Østerbrogade, som vil vare hele 2023 og 2024, og helt sikkert give larm.

Nye vinduer.

Påbegynde murerarbejder i kældre, puds falder ned af væggen.

Op maling af striber ved parkeringspladser.

Beboeraktiviteter som vi i bestyrelsen håber, at I vil bakke op omkring.

Til slut skal der lyde en stor tak til de grønne og blå, I gør et kæmpe stykke arbejde for, at beboerne skal have det godt.

Og tak til alle fra ØsterBO.

Og tak til vores inspektør Jesper.

Og mange tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.